

Stečajna masa iza
AUSTROGRAD doo u stečaju
Prolaz M. K. Kozulich 3
51 000 RIJEKA

IBAN: HR9624880011100134492

Oib 83902993431

Stečajni upravitelj : Zdravko Čupković

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 – 3
51 000 RIJEKA
Posl. br. 7 St- 327/2017

Rijeka, 21.04.21.g.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Završni račun, obustava i zaključenje stečajnog postupka

I PODUZETE AKTIVOSTI

Nastavkom stečajnog postupka – Stečajne mase iza **Austrograd d.o.o. u stečaju Rijeka**, dr. Z. Kučića 3/I, Oib 83902993431, Rješenjem naslovnog suda, posl.br.: **15 St-327/2017 od 29. lipnja 2017.g.** provedene su slijedeće aktivnosti:

- Sačinjen je pregled neprodane imovine, naknadno pronađena imovina (stečajna masa) stečajnog dužnika,
- Dana 07.07.17.g. upućen pisani podnesak naslovnom sudu za utvrđivanje prodajnih vrijednosti stečajne mase,
- Krajem kolovoza 2017.g. dužnik, kao pravni slijednik dostavio je na traženje Grada Rijeka, Odjela za komunalni sustav pregled prodanih nekretnina na usmenim sudskim javnim dražbama,
- Dana 31. listopada otvoren je transakcijski račun stečajne mase iza Austrograd d.o.o. u stečaju, **IBAN broj: HR9624880011100134492**, kod BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska u Rijeci, te izvršen prijenos sredstava s prijelaznog računa dužnika u visini od **2.918,51 kn**.
- Dana 01.12.2017.g., zaključen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s društvom PLATON d.o.o. Rijeka,

II STEČAJNE AKTIVNOSTI

- Početkom rujna 2017.g., sa suvlasnicima stambene zgrade u Krku, Ružmarinska 4, utvrđeno je vlasništvo na dva parkirališna mjesta, suvlasnički dio od 2/10 na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižnom odjelu Krk, u z.k.ul. 2890, k.o. Krk, k.č.br.: 447/7G.,
- Dana 15. rujna 17.g. primljena je ponuda društva CREDO CENTAR d.o.o. Zagreb za kupovinu poslovnog prostora u centru ZAGRAD, oznake JI-TP 1-0, površine 329,05 m2, poduložak 28., 28.- ETAŽA (E-28), za iznos od 1.974.300,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, koja je proslijeđena razlučnom vjerovniku.
- Dana 28. rujna 2017. godine održano je ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci, na kojem su utvrđene početne prodajne vrijednosti nekretnina, prema Zapisniku, posl. br. : 7 St-327/2017-7,

- Dana 06.10.17.g. primljena je ponuda ZOU Stipinović & Miočić za plaćanje preostalog dijela prodajne cijene stana, E-112, prodanog prije otvaranja stečajnog postupka, od 450.000,00 kn i prosljeđena razlučnom vjerovniku,
- Dana 09.10.17.g. primljena je ponuda g. Nikice Brkića iz Rijeke, Agatićeva 8 za kupnju poslovnog prostora, oznake JI-TP 2-0, površine 382,10 m², poduložak 29., 29.- ETAŽA (E-29), za iznos od 2.369.020,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, koja je prosljeđena razlučnom vjerovniku,
- Dana 12. listopada 17.g. dostavljena je pisana obavijest upravitelju centra ZAGRAD, o nastavku stečajnog postupka i preuzimanju obaveze plaćanja zajedničkih troškova za neprodane nekretnine,
- Dana 17.11.17.g. dostavljen je podnesak razlučnom vjerovniku kojim je isti upoznat s promjenama Stečajnog zakona, objavljeno u NN broj 104/17, stupilo na snagu 02.11.2017. godine, a odnose se na obračun troškova stečajnog dužnika kod prodaje imovine - nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo,
- Dana 29.11.2017.g. prijavljena je tražbina u stečajnom postupku nad K-H-P d.o.o. u stečaju Rijeka, u visini od 76.327,12 kn, pri čemu je priložena i pravomoćna ovršna isprava,
- Početkom prosinca 17.g. dostavljena je prijava tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom K.-H.-P. d.o.o. u stečaju Rijeka u visini od 76.327,12 kn, dokaz - pravomoćnim ovršnim rješenjem Ovrh – 109/12.,
- Tokom prosinca 17.g. i siječnja 18.g., u više navrata je komunicirano s razlučnim vjerovnikom ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, vezano za nastavak prodaje naknadno pronađene imovine (stečajne mase),
- Dana 20.01.18.g. primljena su dva pisma namjere, po kojim se ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb kao razlučni vjerovnik obvezuje izdati BRISOVNO OČITOVANJE kupcima za poslovne prostore u ZAGRAD-u, po uplati razlike cijene, koji su zaključili kupoprodajne ugovore prije otvaranja stečajnog postupka i platili dio kupoprodajne cijene,
- Dana 29.01.2018.g., razlučni vjerovnik dostavio je, pisani podnesak kojim isti prihvaća prema po Skupštine vjerovnika, prodaju poslovnih prostora, prema čl. 235 i 236. Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom, i to:
 - poslovnog prostora – roh bau – 28. ETAŽE, oznake JI-TP 1-0 kupcu Credo centar d.o.o. Zagreb, za iznos od 2.050.000,00 kn + PDV,
 - poslovnog prostora – roh bau – 29. ETAŽE, oznake JI-TP 2-0 kupcu g. Nicku Brkiću iz Rijeke odnosno društvu u osnivanju, za iznos od 2.369.020,00 kn + PDV,
 - poslovnog prostora – roh bau – 36. ETAŽE, oznake JI-TP 1-1 kupcu EM Consulting d.o.o. Kostrena, za 530.000,00 Eur u kunskoj protuvrijednosti + PDV,
- Dana 29.01.2018.g., razlučni vjerovnik dostavio je, pisani podnesak kojim isti prihvaća prema po Skupštine vjerovnika, prodaju poslovnih prostora, prema čl. 235 i 236. Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom, i to:
- Dana 02.02.2018.g. zaprimljen je pisani podnesak društva P. P. NOVI PROJEKT d.o.o. Zagreb, potencijalnog kupca poslovnog prostora oznake JI-TP 1-1, E-36, na koji je dostavljeno pisano očitovanje naslovnom sudu,
- Dana 14.02.18.g. održano je 1. Ispitno i Izvještajno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom K-H-P d.o.o. u stečaju Rijeka, u kojem je stečajna masa iza Austrograd d.o.o. u stečaju prijavila tražbinu od 76.327,12 kn, priznatu u cijelosti. Izvješće stečajnog upravitelja djelomično je prihvaćeno, a odbačeno u dijelu o vrijednosti imovine prema financijskim izvještajima iskazana u 0,00 kn, te donijeta odluka o dostavi pisanog izvješća o svim parničnim predmetima s procjenom uspjeha,

- Dana 23.02.18.g. zaključen je Dodatak ugovoru o prodaji stana od 05. veljače 2009. g. (112. Etaža), s kupcem ugostiteljski obrt RIVA vl. Eduard Popov, uz obavezu podmirenja dijela kupoprodajne cijene u od 450.000,00 kn, na račun razlučnog vjerovnika, dok stečajna masa iza Austrograd izdaje tabularnu ispravu nakon dostave dokaza o plaćanju. Od preostalog dijela kupoprodajne cijene stečajnoj masi iza pripada 5,0%,
- Početkom ožujka 2018.g., ostvaren je kontakt s vlasnikom MASIVA 2 d.o.o. Matulji, Veli Brgud – Zaluki 1/a vezano za predugovor o prodaji poslovnog prostora oznake JP-TP 1-0 u prizemlju jugoistočne poslovno-stambene zgrade ZAGRAD, površine 21,05 m² (suvlasnički dio 28. etaže), dana 03.07.2008.g., vezano za plaćanje preostalog dijela prodajne cijene ili povrat poslovnog prostora, (tvrtka MASIVA 2 d.o.o. Matulji brisana iz sudskog registra, a pravni slijednik je društvo Masiva d.o.o. Gradec (PI),
- Dana 07.03.2018.g., održan je sastanak s članom društva MASIVA 2 d.o.o. Matulji i Masiva d.o.o. Gradec, te dogovoren raskid predugovora o prodaji poslovnog prostora od 03.03.18.g. uz povrat plaćenog predujma. S društvom ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb dogovoreno je da će trošak povrata predujma pokriti budući kupac – CREDO CENTAR d.o.o. Zagreb,
- Dana 12.03.18.g. zaključen je Sporazum o raskidu predugovora o prodaji poslovnog prostora od 03.07.2008. g., između društvo Masiva d.o.o. PIVKA, Gradec 4, pravnog slijednika.MASIVA 2 d.o.o. Matulji i dužnika,
- Dana 14.03.18.g. primljen je dopis INFO LARA d.o.o. Rijeka, kupca poslovnog prostora, suvlasnički dio 61. Etaže, oznake JI-PP 1-4-, površine 16,96 m², uz plaćeni predujam od 13.608,00 Eur u kn protuvrijednosti, s prijedlogom raskida predugovora, povrat poslovnog prostora u stečajnu masu, te povrat dijela predujma od 8.500,00 Eura,
- Dana 15.03.18.g. primljen je dopis obrta BETON POD, vl. S. Lakićević iz Rijeke s kojim je zaključen predugovor o kupnji suvlasničkog dijela 61. Etaže, oznake JI-PP 1-4-, površine 16,20 m², plaćen predujam 9.027,20 Eur u kunama, s prijedlogom raskida predugovora, povrata suvlasničkog dijela poslovnog prostora u stečajnu masu i dijela predujma,
- Dana 15.03.2018.g.,zaključen je ugovor o ustupu potraživanja, kojim je stečajna masa iza Austrograd d.o.o. u stečaju Rijeka, prema odluci Skupštine društva od 13.03.2018.g., ustupila priznatu tražbinu u stečajnom postupku nad K-H-P doo u stečaju Rijeka, društvu Best in Parking d.o.o. Zagreb za iznos od 76.327,12 kn, plaćen u cijelosti,
- Dana 16.03.18.g. dostavljen je podnesak društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, vezano za raskid predugovora o kupnji poslovnih prostora društva INFO LARA d.o.o. Rijeka i obrta BETON POD, vl. Sanja Lakićević iz Rijeke s povrata dijela plaćenog predujma,
- Dana 30.03.2018.g. održan je sastanak u Zagrebu s razlučnim vjerovnikom i kupcem 28.-Etaže, CREDO CENTAR d.o.o. Zagreb, u ZAGRAD-u, te usuglašavanje teksta Sporazuma o neposrednoj pogodbi,
- Dana 04.04.2018.g. zaključen je Sporazum s društvom CREDO CENTAR d.o.o. Zagreb i fakturirana obaveza povrata plaćenog predujma za dio poslovnog prostora koji je plaćen društvu MASIVA d.o.o. Pivka,
- Dana 04.04.2018.g. zaključen je Sporazum s društvom EM CONSULTING d.o.o. Kostrena, kupcem poslovnog prostora, oznake JI-TP 1-1, 36.-ETAŽA, površine 1.118,45 m² za 530.000,00 Eura u kn protuvrijednosti, uz prijenos porezne obaveze, pri čemu je ugovor dostavljen naslovu na davanje suglasnosti za zaključenje ugovora neposrednom pogodbom,
- Dana 13.04.18.g., naslovni sud donio je Rješenje posl.br. 7 St-327/2017-25, kojim se dozvoljava sklapanje kupoprodajnog ugovora sa kupcem EM CONSULTING d.o.o. Kostrena, za kupnju poslovnog prostora u Zagradu – oznake JI TP 1-1, 36.- ETAŽA, površine 1.118,45 m².,

- Dana 13.04.18.g., naslovni sud donio je Rješenje posl.br. 7 St-327/2017-26, kojim dozvoljava sklapanje prodajnog ugovora sa kupcem CREDO CENTAR d.o.o. Zagreb, za kupnju poslovnog prostora u Zagradu – oznake JI TP 1-0, 28.- ETAŽA, površine 367,50 m²,
- Dana 19.04.18.g. održan je sastanak u Zagrebu s razlučnim vjerovnikom vezano za nastavak prodaje 44., 61., te 75. etaže, te sastanak s H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, vezano za povrat 6- ETAŽE, površine 176 m², uz zaključak da će povrat poslovnog prostora biti izvršen tokom 05/ 2018.g.,
- Dana 23.04.18.g. po uplati UO „RIVA“ vl. E. Popov iznosa od 450.000,00 kn prema Dodatku ugovora o prodaji stana zaključenog 23.02.2018.g., fakturiran je razlučnom vjerovniku iznos od 22.500,00 kn, 5,0% uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene, uvećano za pripadajući PDV,
- Dana 24.04.18.g. naslovni sud donio je Rješenje o dosudi posl.br. 7 St-327/2017-28, kojim se CREDO CENTAR d.o.o. Zagreb, dosuđuje poslovni prostor u Zagradu – oznake JI TP 1-0, 28.- ETAŽA, površine 367,50 m²,
- Dana 16.05.18.g. zaključen je i ovjeren kupoprodajni ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika s kupcem, EM CONSULTING d.o.o. Kostrena, za kupnju 36. ETAŽE, oznake JI TP 1-1, površine 1.118,45 m², te isti podneskom dostavljen na Trgovački sud u Rijeci.
- Dana 18.05.2018. g. izvršena primopredaja poslovnog prostora oznake JP-TP 1-0, 28.-ETAŽA, u prizemlju jugoistočne poslovno-stambene zgrade površine 367,50 m², kupcu CREDO CENTAR d.o.o. Zagreb, te dostavljen račun za uplaćenu kupoprodajnu vrijednost uz prijenos porezne obaveze prema čl. 75., st.3. točka d) Zakona o PDV-eu.,
- Dana 18.05.2018. g. dostavljeno je Pismo namjere br. N/18/18 OTP banke d.d. Poslovni centar Istra i Primorje, kojim ista obavještava Trgovački sud u Rijeci o kreditiranju kupca EM CONSULTING d.o.o. Kostrena pri kupnji poslovnog prostora oznake JI TP 1-1, 36.- ETAŽA,
- Dana 18.05.2018.g. naslovni sud donio je Rješenje o dosudi posl.br. 7 St-327/2017-36, kojim dosuđuje EM CONSULTING d.o.o. Kostrena, poslovni prostor u Zagradu, oznake JI TP 1-1, 36.- Etaža, površine 1.118,45 m².,
- Dana 30.05.18.g. zaključen je i ovjeren kupoprodajni ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, g. Jandri Vukadinu iz Zagreba, koji se jedini javio na interni natječaj za prodaju dva parkirna mjesta u sklopu zgrade na Krku, Ružmarinska 4 za 30.000,00 kn bez poreza, pri čemu je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti,
- Početkom 06/18. godine izvršena je od društva EOL ključevi – licencnog partnera ASSA ABLOY, izrada dodatnih ključeva i podešavanja brava za poslovne prostore JI-PP 1-0, JI-PP 2-0, te JI-PP 1-4, obzirom je dio ključeva nedostajao, a dio brava nije bio podešen,
- Dana 07.06.18.g., u Zagrebu održan je s razlučnim vjerovnikom, sastanak vezano za razlike prodajnih cijena koje su dužni namiriti kupci poslovnih prostora /započete prodaje/, kojim se po uplati preostalog dijela prodajne cijene, kupcu dozvoljava upis vlasništva i daje brisovno očitovanje,
- Dana 15.06.2018. godine održan je sastanak s Upraviteljem zgrade, društvom GRADITELJ STAN d.o.o. Rijeka, vezano za plaćanje pričuve, troškova grijanja/hlađenja, čišćenja i materijalnih troškova za 01.01.17.g., do prodaje poslovnih prostora nakon nastavka stečajnog postupka,
- Dana 10.07.2018.g. dostavljen je podnesak društvu ENEREGIJA d.o.o. Dubrovnik, vezano za plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene ili raskid predugovora o prodaji, koji se vratio „odselio“.
- Dana 19.07.18.g. naslovni sud donio je Zaključak, posl. br.: 7 St-327/2017-64 i -67, o predaji nekretnina 36.-Etaže, kupcu EM CONSULTING d.o.o. Kostrena, a 29. ETAŽE, društvu DUBONI INGENEERING d.o.o. Rijeka i određeno ročište za diobu kupovnine dana 11. rujna u 11,00 i 11,15 sati,

- Dana 23.07.18.g. dostavljen je podnesak gospodinu Antonu Berišiću, s kupcem poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, 34.- ETAŽA, površine 31,45 m², za koji je g. Berišić platio dio kupoprodajne cijene od 42.425,64 Eura, na plaćanje preostalog dijela prodajne cijene od 44.000,00 Eura ili povrat poslovnog prostora, u čijem se posjedu nalazi,
- Dana 26.07.18.g. izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake JI-TP 1-1, 36.-ETAŽE, kupcu EM CONSULTING d.o.o. Kostrena,
- Dana 31.07.18.g., upućen je podnesak stečajnom upravitelju ENERGIJA d.o.o. Dubrovnik nad kojim je 2016. godine na Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, proveden skraćeni postupak da se izjasni o imovini dužnika u Rijeci,
- Dana 31.07.2018. godine, dostavljen je poziv na plaćanje preostalog dijela prodajne cijene od 210.000,00 kn za poslovni prostor oznake JI-PP 7-3, 54.-ETAŽA, površine 37,67 m² ili povrat poslovnog prostora u stečajnu masu dužnika, društvu CIKLOPEA d.o.o. Zagreb,
- Dana 06.08.18.g. izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake JI-TP 2-0, 29.-ETAŽE, kupcu DUBONI ENGINEERING d.o.o. Rijeka, uz potpis primopredajnog zapisnika i predaju računa za poslovni prostor, te dostavu obavijesti upravitelju zgrade,
- Dana 05.09.2018.g., društvo CIKLOPEA d.o.o. Zagreb dostavilo je ponudu za plaćanje preostalog dijela prodajne cijene za poslovni prostor oznake JI-PP 7-3, 54. ETAŽA, površine 37,67 m², u visini od 189.000,00 kn,
- Dana 11.09.2018.g., dostavljena stečajnom upravitelju Društva ENERGIJA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, Požurnica za plaćanje preostalog dijela prodajne cijene i zaključenje kupoprodajnog ugovora ili raskid ugovora s rokom od 60 /šezdeset/ dana, uz napomenu da se na prvi poziv za plaćanje nitko nije očitovao. Kopija podneska – Požurnice dostavljena je Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku,
- Dana 12.09.2018.g., održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom vezano za razlike prodajne vrijednosti koje su dužni namiriti kupci poslovnih prostora /započete prodaje/, za 54.-Etažu, 12-Etažu i 75-Etažu, te raskid Ugovora o prodaji poslovnog prostora (34.-Etaže) i povrat dijela uplaćenog predujma. Dogovoreno je da se izvrši raskid predugovora o prodaji poslovnog prostora s kupcima uredskih prostora u sklopu 61. –Etaže, uz povrat 50,0% uplaćenog avansa,
- Dana 24.09.2018.g. dostavljen je dopis razlučnom vjerovniku, vezano za definiranje uvjeta raskida ugovora o prodaji za 34. Etažu,
- Dana 02.10.2018. godine održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za povrat 6.-Etaže,
- Dana 17.10.2018. godine održan je u Zagrebu, sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za utvrđenje troškova stečajne mase, prema čl. 254. st. 2. i 3., Stečajnog zakona kod novih prodaja, kao i započetih prodaja,
- Dana 19.10.2018.g., izvršena je primopredaja/povrat poslovnog prostora broj 2., 6.- Etaže, površine 176,82 m², od strane HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, te zaključen sporazum o primopredaji nekretnine,
- Dana 22.10.2018.g. zaključen je Sporazum o raskidu predugovora o prodaji poslovnog prostora zaključen 26. svibnja 2008. g., ovjeren kod JB M. Grozdanić – Dekleva, broj: OV-10533/2018 od 23.10.18.g.,
- Dana 30.10.2018.g. izvršena je primopredaja/povrat poslovnog prostora oznake JI-PP 1-4-2, površine 16,12 m². prema Sporazumu o raskidu predugovora o prodaji poslovnog prostora od 26.05.18.godine,
- Dana 12.11.2018.g. zaprimljena ponuda SZO GRADITELJ iz Rijeke, Prolaz M. K. Kozulich 1, za kupnju poslovnog prostora oznake JI-PP 8-2, 44.-Etaža, na drugom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade, površine 36,70 m², za iznos od 900,00 Eur/m² ili 33.030,00 Eura,

- Dana 19.11.18.g., CIKLOPEA d.o.o. Zagreb, dostavila je ispravak ponude za poslovni prostor oznake JI-PP 7-3, 54. Etaže na 205.000,00 kn,
- Dana 30.11.2018.g. zaprimljena je pisana ponuda gospođe SANDRE UGARKOVIĆ iz Rijeke, Sveučilišna avenija 1, za kupnju poslovnog prostora broj 2, 6.-Etaža, površine 176,82 m² u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade ZAGRAD, uz ponudu od 600.000,00 kn,
- Dana 03.12.18.g. zaključen je prema odluci razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Sporazum o raskidu ugovora o prodaji poslovnog prostora od 18. prosinca 2007. g. i Dodatka I Ugovoru o kupoprodaji od 05. veljače 2009.g., ovjeren kod javnog bilježnika M. Grozdanić–Dekleva, broj: OV-12004/2018 od 03.12.18.g. i izvršena primopredaja/povrat poslovnog prostora oznake JI-PP 5-O, 34.-ETAŽA, površine 31,45 m², u prizemlju,
- Dana 06.12.2018.g., razlučni vjerovnik dostavio odluku o prihvatu ponudu Društva CIKLOPEA za kupnju poslovnog prostora oznake JI-PP 7-3, 54. ETAŽA, površine 37,67 m², za 369.785,22 kn, koji čine uplaćeni predugjam od 164.785,22 kn, te iznos od 205.000,00 kn koji će platiti do 31.12.18.g.,
- Dana 20.12.2018.g., zaključen je s društvom CIKLOPEA d.o.o. Zagreb, Sporazum o raskidu predugovora o prodaji poslovnog prostora od 25. studenog 2008.g. i Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, poslovni prostor oznake JI-PP 5-0, 54.-Etaža, za 369.785,22 kn.,
- Dana 29.12.18.g. društvo PANTHER d.o.o. Rijeka, dostavilo je prijedlog rješenja započetih prodaja poslovnih prostora JZ-UG.OB. 1 u prizemlju, 75.- ETAŽA, površine 79,13 m² i prostora oznake S-PP 2-1 na prvom katu sjeverne poslovno stambene zgrade, 12.- ETAŽE, površine 169,81 m²,
- Dana 08.01.19.g., stečajni upravitelj je izvršio predaju poslovnog prostora, tabularne isprave i brisovnog očitovanja.CIKLOPEA d.o.o. Zagreb,
- Dana 15.01.19.g., održan je sastanak u EOS MATRIX-u d.o.o. Zagreb, za prodaju 44.- ETAŽE, za iznos od 240.000,00 kn, uvećano za PDV,
- Dana 18.01.2019.g., stečajni upravitelj uz prisutnost odvjetnika i svjedoka, te javnog bilježnika, preuzeo je poslovni prostor – ured površine 22,26 m², sastavni dio poslovnog prostora oznake JI PP 1-4, za koji je izvršen raskid predugovora o prodaji poslovnog prostora s društvom – dužnikom ENERGIJA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, koja je u međuvremenu brisano iz sudskog registra. Izvršen je popis zatečenih stvari o čemu je dopisom od 31.01.19.g., obaviješten stečajni upravitelj društva ENERGIJA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, radi preuzimanja stvari u roku od 30 /trideset/ dana,
- Dana 30.01.2019.g., održan je sastanak u EOS MATRIX-u d.o.o. Zagreb, uz dogovor o zaključenju Sporazuma o prodaji 6.- etaže, poslovnog prostora oznake br. 2., te prezentiran obračun troškova za 6.-ETAŽU,
- Dana 30.01.19.g., dana je stečajnom upravitelju, rješenjem, posl. br.: 7 St-327/2017-92, suglasnost na sklapanje kupoprodajnog ugovora za prodaju poslovnog prostora JI-PP 8-2, 44.-ETAŽE, površine 36,70 m²,
- Dana 07.02.19.g., sklopljen je Sporazum o prodaji neposrednom pogodbom poslovnog prostora broj 2, 6.- ETAŽE, površine 176,82 m², s kupcem, sukladno odluci razlučnog vjerovnika,
- Dana 14.02.2019.g., održan je sastanak s Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, te potpisan Sporazum o prodaji 6.- ETAŽE i dogovoren nastavak prodaje poslovnih prostora 12. i 75. – ETAŽE, kupcu Panther d.o.o. Rijeka,
- Dana 15.02.19.g. zaključen je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika - poslovnog prostora, oznake JI-PP 8-2, 44.- Etaže, ovjeren kod JB Marina Belavića iz Rijeke broj OV-1116/2019 od 18.02.2019. godine,
- Dana 18.02.19.g. Rješenjem naslovnog suda, posl. br. 7 St-327/2017-97, dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o prodaji poslovnog prostora broj 7, 6.- ETAŽE, gđi Sandri Ugarković,

- Dana 21.02.19.g. Rješenjem naslovnog suda, posl. br. 7 St-327/2017-99, dosuđen je SZO GRADITELJ, vl. Ivo Dragičević, poslovni prostor oznake JI-PP 8-2, 44.-ETAŽA, površine 36,70 m2, a sve prema Ugovoru o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika ovjerenog kod javnog bilježnika,
- Dana 26.02.2019.g., zaključen je i ovjeren Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika-poslovnog prostora oznake broj 2, u prizemlju poslovno-stambene zgrade u stanju „viđeno-kupljeno“, 6.-ETAŽE, s kupcem g-đom S. Ugarković, kod javnog bilježnika V. Panjkovića, broj OV-5461/2019,
- Dana 28.02.2019.g. zakazana je glavna rasprava u kaznenom postupku protiv tuženika Karl Heinz Preimessa i Slavka Pilepića, spis br. K-9/2013, u dijelu potvrđene optužnice u 7 (sedam) točaka. Glavna rasprava je odgođena zbog ne dolaska g. K. H. Preimessa,
- Dana 06. ožujka 2019. godine promijenjena je brava na poslovnom prostoru JI-PP 5-0, 34.- Etaža, površine 31,45 m2,
- Dana 11.03.2019.g., održana je na Županijskom sudu rasprava u kaznenom predmetu posl.br.: K-9/2013, protiv 1-optuženika Slavka Pilepića i 2-optuženika K. H. Preimessa, zbog kaznenog djela iz čl. 337. st. 1., 3. i 4. Kaznenog zakona,
- Dana 15.03.19.g. naslovni sud donio je rješenje o dosudi, posl. br.: 7 St-327/2017-105, poslovnog prostora u prizemlju broj 2., 6.-ETAŽA, površine 176,82 m2, kupcu g-đi S. Ugarković, a sve prema Ugovoru o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika zaključenog i ovjerenog kod javnog bilježnika,
- Dana 20.03.19.g. održan je sastanak u EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, vezano za suglasnost za prodaju 61.- Etaže, g-đi T. Marelić iz Rijeke,
- Dana 31.03.19.g. raskinut je ugovor o zakupu poslovnog prostora oznake JI-PP 8-2, 44.-Etaža, s PROleasig d.o.o. u likvidaciji, zbog prodaje istog,
- Dana 10.04.19. g. održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za raskid ugovora s PANTHER d.o.o. Rijeka, za 12. i 75. Etažu,
- Dana 17.04.2019.g. održan je sastanak u Zagrebu u društvu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, vezano za odredbe čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a i novo mišljenje,
- Dana 23.04.2019.g., izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake JI-PP 82, 44.- Etaže, površine 36,70 m2, Kupcu, gosp. Ivi Dragičeviću,
- Dana 24.04.2019.g., zaprimljeni su na Trgovačkom sudu u Rijeci obračuni troškova po prodanim poslovnim prostorima 44.- ETAŽI I 6.-ETAŽI, pri čemu će se dioba kupovnine održati 21. svibnja 19. godine,
- Dana 25.04.19.g., naslovni sud donio je Zaključak, posl.br.: 7 St-327/2017-113, kojim se nalaže predaja poslovnog prostora i brisanje upisanih prava,
- Dana 30.04.2019.g., izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake 2., 6.- Etaže, površine 176,82 m2, Kupcu, g-đi Sandri Ugarković iz Rijeke,
- Dana 09.05.2019.g. održana je rasprava u kaznenom postupku protiv tuženika Karl Heinz Preimessa i Slavka Pilepića, spis br. K-9/2013, pri čemu je rasprava odgođena zbog ne dolaska g. K. H. Preimessa,
- Dana 21.05.2019.g., zaključen je Ugovor o prodaji poslovnog prostora oznake JI-PP 1-4, 61.-Etaže, površine 142,21 m2, Kupcu, g-đi Tamari Marelić iz Rijeke, za 1.214.660,00 kn, bez poreza, a ovjeren dana 24.05. 19.g. kod JB M. Grozdanić Dekleva iz Rijeke, broj OV-4946/2019.
- Dana 21.05.19.g., održana su dva ročišta na Trgovačkom sudu za diobu kupovnine, za poslovne prostore oznake 2, 6.- Etaža i oznake JI-PP 8-2, 44. – Etaža, prema zapisnicima posl. br. 7 St-327/2019-117 i 7 St-327/2019-118, pri čemu su se vjerovnik i dužnik odrekli prava žalbe,
- Dana 22.05.19.g., održan je sastanak u Zagrebu u EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, obzirom na promjenu ponude Kupca, Panther d.o.o. Rijeka,
- Dana 24.05.19.g. stečajni upravitelj je dostavio pisani podnesak u POREZNU UPRAVU – Područni ured u Rijeci, Ispostava Rijeka, kojim je odgovorio na zahtjev za ne dostavu PD obrasca za 2018. godine,

- Dana 31.05.2019.g., stečajni upravitelj je u Zagrebu, u od razlučnog vjerovnika preuzeo brisovno očitovanje za Kupca 61. – Etaže.
- Dana 12.06.2019.g., s Društvom EOS MATRIX d.o.o. Zagreb održan je sastanak vezano za poslovne prostore u poslovno-stambenom objektu ZAGRED u Rijeci, etažama 67. i 80, na kojima je kao vlasnik uknjižen stečajni dužnik, te razlučno pravo u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb dok su stvarni vlasnici, 67. etaže gospođa Mirjana i gospodin Milan Novitović, a kod 80. etaže društvo EDUCA d.o.o. Rijeka,
- Dana 19.06.2016. g., naslovni sud, donio je Zaključak, posl.br.: 7 St-327/2017-128, kojim je određeno brisanje zabilježbe prodaje u stečajnom postupku za poslovni prostor oznake JI-PP 1-4 na četvrtom katu, 61. etaže, površine 142,21 m2, prodan neposrednom pogodbom,
- Dana 26.06.2019.g., stečajni dužnik je potpisao ugovor o korištenju mreže broj 4012-19-012382 s HEP ODS d.o.o. Zagreb, ELEKTROPRIMORJE Rijeka, za neprodane prostore,
- Dana 26.06.19.g. dostavljen je podnesak kupcima 80.- etaže g-đi Mirjani i Milanu Novitović iz Poreča, u poslovno-stambenom objektu ZAGRAD, sa zahtjevom za upis/prijenos vlasništva na stvarne vlasnike,
- Dana 28.06.19.g. u EOS MATRIX d.o.o. Zagreb održan je sastanak, na kojem je prihvaćena ponuda PANTHER d.o.o. Rijeka za plaćanje razlike prodajne cijene za 12. etažu i povrat 75. – etaže u stečajnu masu,
- Dana 08.07.19.g. održan je sastanak s EOS MATRIX d.o.o. Zagreb vezano za poslovni prostor 34.- etažu, na kojem je utvrđena prodajna vrijednost, sukladno reviziji procjene koju je izvršio razlučni vjerovnik,
- Dana 12.07.19.g. direktor društva DUBONI ENGINEERING d.o.o. Rijeka, dostavio je podnesak sa zahtjevom za utvrđenje površine poslovnog prostora, 29.- etaže kupljenu od stečajnog dužnika, površine 382,10 m2,
- Dana 19.07.19.g. održano je ročište na Županijskom sudu u Rijeci, posl. br.: K-9/2013, kazneni postupak protiv I-okriv. S. Pilepića i II-okriv. Karla Heinza Preimessa.,
- Dana 24.07.19.g. u EOS MATRIX d.o.o. Zagreb održan je sastanak vezano za poslovni prostor, 75.- etažu, pri čemu je utvrđena prodajna vrijednost, sukladno reviziji procjene koju je izvršio razlučni vjerovnik,
- Dana 26.07.19.g., dostavljen je podnesak kupcu 67.- etaže, EDUCA d.o.o. Rijeka, sa zahtjevom za upis/prijenos vlasništva na stvarne vlasnike,
- Dana 16.08.19.g., preuzet je od ovlaštenog inženjera geodezije, gosp. V Perčića snimak stanja poslovnog prostora oznake JI-TP 2-0, 29. Etaže, kojim je utvrđena površina identična površini u vlasničkom listu.
- Dana 27.08.19.g., predan je snimak stanja poslovnog prostora oznake JI-TP 2-0, 29.- Etaže, društvu DUBONI ENGINEERING d.o.o. Rijeka,
- Dana 29.08.19.g., zaključen je Dodatak ugovora o prodaji poslovnog prostora od 06. ožujka 2008. godine s društvom PANTHER d.o.o. Rijeka, te izvršena primopredaja poslovnog prostora oznake S-PP 2-1, 12.-etaža,
- Dana 29.08.19.g, zaključen je Sporazum o raskidu ugovora o prodaji poslovnog prostora od 06. ožujka 2008. godine s PANTHER d.o.o. Rijeka, oznake JZ-UG.OB 1, 75.- etaža i izvršen povrat prostora u stečajnu masu,
- Dana 30.08.19.g., društvu PANTHER d.o.o. Rijeka predana je tabularna isprava, po prezentaciji dokaza o uplati kupoprodajne cijene, te podnesak za brisanje zabilježbe prodaje u stečajnom postupku,
- Odvjetnik N. Nedeljković sačinio je i dostavio Izvješće o stanju parničnih predmeta i poduzetim pravnim radnjama s danom 31.08.19. godine,
- Dana 04.09.19.g., s EOS MATRIX d.o.o. Zagreb održan je sastanak vezano za nastavak prodaje poslovnih prostora 75. Etaže u poslovno-stambenom objektu ZAGRED u Rijeci, Prolaz M. K. Kozulich 3, te pri tom utvrđena prodajna cijena od 700.000,00 kn za predmetni poslovni prostor,

- Dana 20.09.2019.g., započelo je primanje ponuda za kupnju poslovnog prostora 34. i 75. etaže u poslovno stambenom centru Zagrad,
- Dana 23.09.2019.g., održan je sastanak s odvjetnikom Lukom Rimcem iz Zagreba, te društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb vezano za obračun duga i ostatak duga stečajnog dužnika prema razlučnom vjerovniku,
- Dana 30.09.2019.g., izvršen je razgled poslovnih prostora 34. i 75. etaže od strane potencijalnih kupaca,
- Dana 01.10.2019.g., poslan je podnesak upravitelju poslovno-stambene zgrade Zagrad, o promjeni vlasnika prostora,
- Dana 15.10.2019.g. izvršen je razgled potencijalnih kupaca poslovnih prostora vraćenih u stečajnu masu,
- Dana 24.10.2019.g. godine održan je sastanak vezano za prodani stan u Zagradu u ovršnom postupku, te utvrđeno da je kupac Tomislav Galić prije zaključenja stečajnog postupka izvršio prijenos vlasništva na svoje ime,
- Dana 24.11.2019.g., razlučni vjerovnik je prihvatio ponudu za kupnju poslovnog prostora, 75.- etaže kupca, g. Srđana Marelića iz Rijeke, koji je među tri ponuditelja ponudio najvišu kupovninu, od 706.293,00 kn,
- Odvjetnik N. Nedeljković sačinio je i dostavio Izvješće o stanju parničnih predmeta i poduzetim pravnim radnjama s 30.11.2019. godine,
- Dana 04.12.2019.g., održano je ročište u kaznenom postupku protiv I:-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa posl. br.. K-9/2013, na kojem su saslušani svjedoci, (stečajni upravitelj dužnika). te razdvojen postupak u odnosu na II-okrivljenika K. H. Preimessa, jer se isti nalazi na izdržavanju kazne u Austriji. Novo ročište 02.03.2020. godine,
- Dana 12.12.2019. g., održan je sastanak u Zagrebu vezan za prodaju 75-etaže gosp. Srđanu Mareliću iz Rijeke, te definirani uvjeti prodaje, preuzimanje brisovnog očitovanja i tabularne isprave nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti,
- Dana 18.12.2019.g. zaključen je kupoprodajni ugovor između stečajnog dužnika i kupca, gosp. S. Marelića i ovjeren kod javnog bilježnika M. Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, broj OV-12155/2019,
- Dana 27.12.2019. g., održan je sastanak vezano za prodaju poslovnog prostora, 34.-etaže, površine 31,45 m2 uz izradu nove procjene vrijednosti,
- Dana 30.12.2019. g., izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake JZ-UG.OB 1, 75. etaže kupcu,
- Dana 09.01.2020. g., naslovni sud donio je zaključak, posl.br.: 7 St-327/2017-140 o brisanju zabilježbe prodaje poslovnog prostora u stečajnom postupku, za 75.- etažu,
- Dana 16.01.2020. g. dostavljena je pisana obavijest upravitelju ZAGRAD-a o promjeni vlasnika poslovnog prostora,
- Dana 21.01.2020. g., zaprimljena je procjena vrijednosti poslovnog prostora oznake JI-PP 4-0, 34.-etaže, površine 31,45 m2,
- Dana 04.02.2020. g., održan je sastanak u Zagrebu vezano za utvrđenje najniže prodajne cijene, te uvjeta prodaje i diobe kupovnine.
- Dana 02.03.2020. g., održano je ročište u kaznenom postupku protiv I:-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa posl. br.. K-9/2013, na kojem je razdvojen postupak u odnosu na K. H. Preimessa,
- Dana 21.05.2020. g., održano je ročište u kaznenom postupku protiv I:-okrivljenika Slavka Pilepića, posl. br.. K-9/2013, na kojem je prezentirana dopuna nalaza sudskog vještaka,
- Dana 18.06.2020. g., održan je sastanak u Zagrebu, vezano za poslovni prostor oznake JZ-PP 5-0, vlasništvo M. i M. Novitović, te vezano za promjenu upravitelja poslovno stambenog objekta ZAGRAD,
- Dana 01.07.2020. g., održan je sastanak vezano za prodaju poslovnog prostora, etažno vlasništvo (E-34), oznake JI-PP 5-0,

- Dana 20.07.2020. g., dostavljen je, putem punomoćnika, podnesak – imovinskopravni zahtjev oštećenika-stečajnog dužnika u kaznenom postupku protiv I:-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa posl. br.. K-9/2013, u visini od 13.837.596,93 kune,
- Dana 25.08.2020. g., izvršen je upis adrese elektroničke pošte stečajne mase iza Austrograd d.o.o. u stečaju Rijeka, pri Trgovačkom sudu u Rijeci,
- Dana 03.09.2020. g., održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, te utvrđena početna prodajna vrijednost od 63.000,00 Eura za 34.- etažu,
- Dana **26.09.2020.g.**, objavljen je oglas za prodaju poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, površine 31,45 m², etažno vlasništvo (E-34), prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), s početnom prodajnom cijenom od 63.000,00 Eura,
- Dana **05.10.2020.g.** održano je otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja, uz napomenu da **nije uplaćena niti** jedna jamčevina za poslovni prostor, što je Povjerenstvo konstatiralo i odredilo novo termin i početne prodajne cijene,
- Dana 09.10.2020. g., održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, te utvrđena prodajna vrijednost od 50.400,00 Eura za 34.- etažu,
- Dana **09.10.2020.g.**, objavljen je oglas za prodaju poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, površine 31,45 m², etažno vlasništvo (E-34), prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), s prodajnom cijenom od 50.400,00 Eura,
- Dana 14.10.2020. g., održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za završno izvješće i diobeni popis vjerovnika,
- Dana **19.10.2020.g.** održano je otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja, uz napomenu da **nije uplaćena niti** jedna jamčevina za poslovni prostor, što je Povjerenstvo konstatiralo i odredilo novo termin i početne prodajne cijene,
- Dana **20.10.2020.g.**, objavljen je oglas za prodaju poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, površine 31,45 m², etažno vlasništvo (E-34), prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), s prodajnom cijenom od **40.320,00 Eura**,
- Dana 21.10.2020. g., ne održano je ročište u kaznenom postupku broj K-9/2013 protiv I:-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa, na kojem je uspostavljen videolink veza sa sudom u Klagenfurthu radi saslušanja svjedoka Karla Heinza Preimessa,
- Dana **02.11.2020.g.** održano je otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja, uz napomenu da **nije uplaćena niti** jedna jamčevina za poslovni prostor, što je Povjerenstvo konstatiralo i odredilo novo termin i početne prodajne cijene,
- Dana 04. studenog 2020.g. održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za prodaju poslovnog prostora u Zagrebu, etažno vlasništvo (E-34), oznake JI-PP 5-0 te utvrđena prodajna cijena od 34.595,00 Eura,
- Dana **05.11.2020.g.**, objavljen je oglas za prodaju poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0, površine 31,45 m², etažno vlasništvo (E-34), prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), s prodajnom cijenom od **34.595,00 Eura**,
- Dana **16.11.2020.g.** održano je **otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja**, uz napomenu da **nije uplaćena niti** jedna jamčevina za poslovni prostor, te je Povjerenstvo donijelo odluku o sastanku s razlučnim vjerovnikom oko uvjeta o daljnjem načinu prodaje,
- Dana 19.11.2020. g., stečajni upravitelj dogovorio je s razlučnim vjerovnikom zastoj u prodaji do odluke o nastavku prodaje odnosno prodaji poslovnog prostora razlučnom vjerovniku,

- Dana 19.11.20. g., nije održano ročište u kaznenom postupku broj K-9/2013 protiv I-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa, te zakazano novo ročište za 27. studeni 2020.g.
- Dana 27.11.2020.g. zaključena je glavna rasprava u kaznenom postupku broj K-9/2013 protiv I-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa, te će Sud donijeti presudu u kratkom roku,
- Dana 04.12.2020.g. održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za prodaju poslovnog prostora, etažno vlasništvo (E-34), oznake JI-PP 5-0 i utvrđena prodajna cijena od 33.000,00 Eura, te objavljen oglas,
- Dana 20.12.2020.g., održano je otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja, pri čemu je uplaćena jedna jamčevina za poslovni prostor oznake JI-PP 5-0, E-34, pri čemu je **Povjerenstvo** utvrdilo da je ponuditelj Nenad Matošević iz Novigrada, Brolo 14 ispunio uvjete iz oglasa i prihvatilo ponudu od 34.000,00 Eura u kn protuvrijednosti na dan plaćanja,
- Dana 24.12.2020. g., dužnik i Kupac zaključili su Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, na iznos od 34.000,00 Eur u kn prtu vrijednosti, uz rok plaćanja od 30 dana, koji je ovjeren kod javnog bilježnika M. Grpdanić-Dekleva iz Rijeke, broj OV-10881/2020,
- Početkom 2021.g., stečajni upravitelj je s odvjetnikom Nedeljkovićem i gosp. V. Perčićem iz CONFINUM d.o.o. Rijeka, ovlaštenim geodetom izvršio pregled i kontrolu stanja u katastru i gruntovnici, te utvrdio da je Austrograd d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnina s upisanim razlučnim pravom ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske, i to:
- k.č.br. 1004/5 površine 63 m2, i k.č.br. 1004/6, površine 11 m2, upisanih u z.k.ul. 3708, k.o. Rijeka, u naravi okoliš,
- k.č.br. 1004/8, površine 11 m2 i k.č.br. 1004/12 površine 5 m2, upisanih u z.k.ul. 5441, k.o. Rijeka, u naravi okoliš.
- Dana 25.01.2021.g., izvršena primopredaja poslovnog prostora u Zagradu, oznake JI-PP 5-0, (E-34), Kupcu, gosp. N. Matoševiću iz Novigrada,
- Dana 02.02.2020.g. obaviješten upravitelj poslovno-stambene zgrade, Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, te HEP Elektra d.o.o. o prodaji i predaji poslovnog prostora u Zagradu, E-34, oznake JI-PP 5-0,
- Dana 21.02.2021.g. dostavljeni su pisani podnesci razlučnim vjerovnicima na nekretninama iz točke 1.5 ovog Izvješća.

III STANJE STEČAJNE MASE

- 3.1. Nastavkom stečajnog postupka unovčena je imovina od **12.947.444,00 kn**, od čega je razlučnom vjerovniku isplaćeno **9.682.444,00 kn**,
- 3.2. Stanje depozitnog računa na dan 20.04.2021.g. je **S= 1.199.456,00 kn**.
- 3.3. **Pregled PRIHODA I RASHODA** prikazan je u tabeli 1,

		u 0,00 kn	
Redni br.	O P I S	P r i h o d i	R a s h o d i
1.	2.	3.	4.
1.	Prihod od prodaje nekretnina	3.170.997,00	
2.	Ostali prihodi	90.381,00	
3.	Prihod od kamata	3.222,00	
I. PRIHOD		3.264.600,00	

1.	GRADITELJ STAN doo (pričuva i troškovi)	676.347,00
2.	Trošak elaborata izvedenog stanja	7.500,00
3.	Troškovi struje i vode	1.582,00
4.	Troškovi promjene brava i ključeva	5.670,00
5.	Knjigovodstvene usluge i izrada završnih računa	48.000,00
6.	Troškovi stečajnog postupka	55.042,00
7.	Povrat uplaćenih predujmova	279.830,00
8.	Nagrada stečajnog upravitelja /bruto 2/	675.950,00
8.	Odvjetnički troškovi	254.125,00
9.	Bankovne naknade	2.784,00
10.	Materijalni trošak	5.133,00
11.	Troškovi čišćenje i odvoza smeća	8.500,00
12.	Sudske pristojbe	3.739,00
13.	Troškovi zbrinjavanja arhive	26.250,00
14.	Državni proračun	8.140,00
15.	Ostali troškovi (zakup, usluge, troškovi bilježnika)	4.552,00
II	TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA I OBVEZE STEČ. MASE	2.065.144,00

IV RASPOLOŽIVA SREDSTVA

I	PRIHODI (1 – 3)	3.264.600,00
II	TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA I OBAVEZE STEČ. MASE	2.065.144,00
III	RAZLIKA	1.199.456,00
III 1.	PROCJENA TROŠKOVA (računovodstvo, javna objava, zatvaranje računa)	5.450,00
IV	RASPOLOŽIVA SREDSTVA	1.194.006,00

- 4.1. Nepodmirene obaveze 2. Višeg isplatnog reda iznose 49.750.242,00 kn, prema završnom diobenom popisu,**
- 4.2. Iz raspoloživih sredstava podmiruje se 1.194.006,00 kn ili 2,4% tražbina 2, višeg isplatnog reda po završnom diobenom popisu,**
- 4.3. Ukupno nepodmirene obaveze 2. Višeg isplatnog reda nakon završene diobe iznositi će 48.556.23610,00 kn,**

V ZAKLJUČAK

- 5.1. Obzirom da stečajni dužnik nema više stečajne mase, predlažem:**
- **Završnu diobu stečajnih vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda iznosom od 1.194.006,00 kn , te**
 -
 - **OBUSTAVU i ZAKLJUČENJE stečajnog postupka.**

**Za Stečajnu masu iza Austrograd
d.o.o. u stečaju Rijeka**